

| 序号              | 施工位置 | 分项工程名称                                  | 主材品牌  | 项目特征描述                  | 计量单位           | 工程量  | 金额(元) |      |      |      | 合价      | 备注       |
|-----------------|------|---|-------|-------------------------|----------------|------|-------|------|------|------|---------|----------|
|                 |      |   |       |                         |                |      | 主材    | 辅材   | 人工   | 综合单价 |         |          |
| 160-202 南阳台窗渗水、 |      |   |       |                         |                |      |       |      |      |      |         | 飘窗维修     |
| 1               |      | 过道保护及施工周围进行维护警戒带                        | /     | 按现场安全需                  | m <sup>2</sup> | 20.0 | 2.52  | 0.48 | 3    | 6    | 120.00  | 第1项      |
| 2               |      | 吊篮                                      | /     | /                       | 台班             | 0.0  |       |      |      | 50   | 0.00    |          |
| 3               |      | 脚手架                                     | /     | /                       | m <sup>2</sup> | 0.0  |       |      |      | 6    | 0.00    |          |
| 4               |      | 吊绳/蜘蛛人                                  | /     | 三人一机                    | 工日             | 0.0  | 4     |      | 136  | 140  | 0.00    | 老协议合同第4项 |
| 5               |      | 铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场涂漏情况部位决定) | /     | 铲除深度宽度                  | m <sup>2</sup> | 7.0  | 11.8  | 2.24 | 14   | 28   | 196.00  | 第2项      |
| 6               |      | 剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物                    | /     | 铲除深度宽度                  | m              | 15.6 |       |      | 6    | 6    | 93.60   |          |
| 7               |      | 弹性聚氨酯发泡剂填充                              | /     | 裂缝填洞为准                  | m              | 15.6 | 4.2   | 0.8  | 5    | 10   | 156.00  | 第3项      |
| 8               |      | 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵                         | 凤王    | 由现场实际情况                 | m              | 15.6 | 11.8  | 2.24 | 14   | 28   | 436.80  | 第4项      |
| 9               |      | 基层修补、找平                                 | 海螺    | 修补厚度由现场                 | m <sup>2</sup> | 7.0  | 7     | 1    | 18   | 28   | 196.00  | 第5项      |
| 10              |      | 防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理) | 德高或卓宝 | 新做2mm厚HCA-108           | m <sup>2</sup> | 13.0 | 14.7  | 2.8  | 17.5 | 35   | 455.00  | 第6项      |
| 11              |      | 墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨                         | 立邦多乐士 | 2-3遍                    | m <sup>2</sup> | 7.0  | 11.8  | 2.24 | 14   | 28   | 196.00  | 第7项      |
| 12              |      | 涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)                        | 立邦多乐士 | 滚涂或喷涂                   | m <sup>2</sup> | 7.0  | 9.24  | 1.76 | 11   | 22   | 154.00  | 第8项      |
| 13              |      | 窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理                   | 德高或卓宝 | /                       | m              | 15.6 | 5.04  | 0.96 | 6    | 12   | 187.20  | 第9项      |
| 14              |      | 现场清理/垃圾装袋运至指定地                          |       | 施工现场垃圾                  | m <sup>3</sup> | 7.0  | 1.2   | 0.8  | 8    | 10   | 70.00   | 第10项     |
| 15              |      | 请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放占现场保洁               |       | 1200/车/10m <sup>2</sup> | 车              | 0.2  |       |      |      | 1200 | 240.00  | 垃圾外运第三项  |
| 16              |      | 直接费用小计                                  |       |                         |                |      |       |      |      |      | 2500.60 |          |
| 17              |      | 税金                                      |       |                         | 项              | 1.0  |       |      |      |      | 225.05  |          |
| 18              |      | 合计                                      |       |                         | 项              | 1.0  |       |      |      |      | 2725.65 |          |

|                      |  |   |        |                         |                |      |      |      |      |      |        |          |
|----------------------|--|---|--------|-------------------------|----------------|------|------|------|------|------|--------|----------|
| 160-202 空调机位渗水、东外墙渗水 |  |   |        |                         |                |      |      |      |      |      |        | 空调机位维修   |
| 1                    |  | 过道保护及施工周围进行维护警戒带                        | /      | 按现场安全需                  | m <sup>2</sup> | 20.0 | 2.52 | 0.48 | 3    | 6    | 120.00 | 飘窗维修第1项  |
| 2                    |  | 吊篮                                      | /      | /                       | 台班             | 0.0  |      |      |      | 50   | 0.00   |          |
| 3                    |  | 脚手架                                     | /      | /                       | m <sup>2</sup> | 0.0  |      |      |      | 6    | 0.00   |          |
| 4                    |  | 吊绳/蜘蛛人                                  | /      | /                       | 工日             | 0.0  | 4    |      | 136  | 140  | 0.00   |          |
| 5                    |  | 空调外机移位或拆、装及补氟利昂                         | /      | /                       | 项              | 1.0  |      |      |      | 300  | 300.00 |          |
| 6                    |  | 铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层(底部及上部)             | /      | 切割机切缝电                  | m <sup>2</sup> | 5.0  | 11.8 | 2.24 | 14   | 28   | 140.00 | 屋面维修第1项  |
| 7                    |  | 铲除原找平层至结构层                              | 海螺     | 切割机切缝电                  | m <sup>2</sup> |      |      |      | 14   | 14   | 0.00   |          |
| 8                    |  | 新作找平 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵                    | 凤王     | /                       | m <sup>2</sup> | 5.0  | 11.8 | 2.24 | 14   | 28   | 140.00 | 屋面维修第2项  |
| 9                    |  | 基层水泥砂浆修补、找平                             | 海螺     | 做0.03厚水泥                | m <sup>2</sup> |      | 7    | 1    | 18   | 25   | 0.00   |          |
| 10                   |  | 整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m <sup>2</sup> ) | 凤王或卓宝  | 刷涂                      | m <sup>2</sup> | 5.0  | 4.2  | 0.8  | 5    | 10   | 50.00  | 屋面维修第4项  |
| 11                   |  | 细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工        | 凤王     | 特种水泥加强                  | 根              | 1.0  | 27.3 | 5.2  | 32.5 | 65   | 65.00  | 屋面维修第5项  |
| 12                   |  | 防水施工(机位内底内壁)                            | 德高雨虹、或 | 聚氨酯或JS防                 | m <sup>2</sup> | 7.0  | 14.7 | 2.8  | 17.5 | 35   | 245.00 | 外墙维修第3项  |
| 13                   |  | 恢复保温层(女儿墙)                              | 北鹏或万事达 | 挤塑板-XPS(B1)             | m <sup>2</sup> | 5.0  | 24.4 | 4.64 | 29   | 58   | 290.00 | 屋面维修第7项  |
| 14                   |  | 新做细石混凝土找坡层                              | 海螺     | 做0.05厚水泥                | m <sup>2</sup> | 2.0  | 13.4 | 2.56 | 16   | 32   | 64.00  | 屋面维修第8项  |
| 15                   |  | 新做2cm厚水泥砂浆保护层                           | 海螺     | 做0.03厚水泥                | m <sup>2</sup> | 0.0  | 10   | 7    | 8    |      | 0.00   |          |
| 16                   |  | 机位内外墙周边整体涂刷外墙防水涂料                       | 德高或卓宝丙 | 新做2mm厚HCA-              | m <sup>2</sup> | 20.0 | 11.8 | 2.24 | 14   | 28   | 560.00 | 外墙维修第5项  |
| 17                   |  | 现场清理/垃圾装袋运至指定地                          |        | 施工现场垃圾                  | m <sup>2</sup> | 5.0  | 3.4  | 1.6  | 15   | 20   | 100.00 | 屋面维修第10项 |
| 18                   |  | 请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放占现场保洁               |        | 1200/车/10m <sup>2</sup> | 车              | 0.2  |      |      |      | 1200 | 240.00 | 垃圾外运第三项  |